

Sopimus Kolmostien Terveys Oy:n vammaispalveluiden asumisen ja päiväaikaisen toiminnan siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksena

Tämä liiketoiminnan siirtoa koskeva sopimus (jäljempänä "Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6), jäljempänä "Pirha" tai "Luovutuksensaaja"
PL 272, 33101 TAMPERE
Luovutuksensaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: toimialuejohtaja Tuulikki Parikka, tuulikki.parikka@pirha.fi, +358 50 063 3607
- 2) Kolmostien Terveys Oy (2674284-6), jäljempänä "Kolmostien Terveys Oy" tai "Luovuttaja"
c/o Pihlajalinnat Terveys Kehräsaari B, 33200 Tampere
Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: [nimike, nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero]

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

1. TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1. Pirha omistaa neljä prosenttia Kolmostien Terveys Oy:stä. Kolmostien Terveys Oy vastaa vammaispalveluiden asumisen ja päiväaikaisen toiminnan palvelutuotannosta Parkanon kaupungin ja Kihniön kunnan alueella. Pirhan aluehallitus on käsitellyt Pohjois-Pirkanmaan alueen sosiaali- ja terveystieteiden tuotantotapavaihtoehtoja, ja tarkoituksena on siirtää osa nykyisiin hankintasopimuksiin sisältyvistä palveluista Pirhan omaan tuotantoon. Pirha on irtisanonut Kolmostien Terveys Oy:n hankintasopimuksen 28.10.2024. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on **pp.kk.2025** (§ **XX**) päättänyt liikkeenluovutuksesta Kolmostien Terveys Oy:ltä Pirhalle.
- 1.2. Tarkoituksena on, että 1.1.2026 lukien Pirkanmaan hyvinvointialueella olisi vastuu kyseisten vammaispalveluiden asumisen ja päiväaikaisen toiminnan tuottamisesta Parkanon kaupungin ja Kihniön kunnan alueella (Pihlajalintu, Niittykoti, Kotipihlaja, Uunilintu ja toimintakeskus Pajulintu).
- 1.3. Tämän Sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että Osapuolet sopivat liiketoiminnan kaupasta, vaan tarkoituksena on sopia työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisesta liikkeen luovutuksesta lain mukaan aiheutuvista vastuista, oikeuksista sekä velvollisuuksista.
- 1.4. Tämä Sopimus on laadittu selvyuden vuoksi, jotta Osapuolet ovat tietoisia edellä mainitun työoikeudellisen liikkeenluovutuksen vastuista ja velvoitteista. Tällä Sopimuksella sovitaan Osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista sekä henkilöstön asemasta.



2. SIIRRON KOHDE

2.1. Liiketoiminta

- 2.1.1. Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle edellä selostetun vammaispalvelujen asumisen ja päiväaikaisen toiminnan liiketoiminnan siihen kuuluvine oikeuksineen (yhdessä jäljempänä: "Liiketoiminta") sellaisena kuin se tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä on.
- 2.1.2. Tällä Sopimuksella on tarkoitus sopia myös ehdoista, joilla Luovuttajalla työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen. Osapuolten tarkoituksena on, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Liiketoimintaa ilman katkoksia Luovutushetkestä lukien.
- 2.1.3. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdollinen muun hyvinvointialueen asukkaan Liiketoimintaan kohdistuva asiakkuus siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä riippumatta siitä, onko Luovuttajalla kyseisestä asiakkuudesta sopimusta hyvinvointialueen kanssa.
- 2.1.4. Liiketoiminnallinen kokonaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 2.2–2.8.

2.2. Siirtyvä omaisuus

- 2.2.1. Liiketoimintaan kuuluvat hoitotarvikkeet ja -välineet (pesulaput, käsidesit jne.) ovat Luovutuksensaajan omaisuutta. Siten liikkeenluovutuksessa ei siirry tällaista omaisuutta Luovutuksensaajalle. Luovuttajan käyttöoikeus kyseiseen omaisuuteen päättyy Luovutushetkellä siltä osin kuin se on perustunut Liiketoimintaan.
- 2.2.2. Liiketoimintaan kuuluva muu käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien. **Liitteessä 1** on listattu siirtyvä omaisuus.
- 2.2.3. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki toimintaan liittyvä käyttöomaisuus siirtyy siitä riippumatta, onko sitä listattu Sopimuksen liitteissä.
- 2.2.4. Siirtyvällä omaisuudella ei ole Luovuttajalla jäljellä olevaa tasearvoa, vaan käyttöomaisuuden osalta se on kokonaisuudessaan poistettu, ja sen vuoksi toimintaan liittyvä liitteessä 1 listattu käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy veloitusetta.
- 2.2.5. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

2.3. Sopimukset

- 2.3.1. Luovutuksensaajalle ei siirry sopimuksia lukuun ottamatta liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyviä työsopimuksia.

2.4. Immateriaalioikeudet

- 2.4.1. Siirtyvään toimintaan ei liity erikseen arvostettavia immateriaalioikeuksia.



2.5. Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset

2.5.1. Luovutuksensaajalle ei siirry keskeneräisiä tilauksia tai myyntisaamisia.

2.6. Luvat ja lisenssit

2.6.1. Luovutuksensaajalle ei siirry lupia tai lisenssejä.

2.7. Siirtyvät velat ja vastuut

2.7.1. Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä. Luovuttaja vastaa kaikista ennen Luovutushetkeä syntyneistä siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista, maksuista ja muista velvoitteista. Osapuolet sitoutuvat toimimaan vastuullisesti toisiaan kohtaan henkilöstön siirtämistä koskien ja sitoutuvat siihen, että Osapuolten välillä siirretyt tiedot, kuten palkkatiedot ja palvelussuhteissa sovellettavat edut ja ehdot, ovat paikkansa pitäviä. Osapuolet sitoutuvat lisäksi siihen, että kumpikaan Osapuoli ei omalla toiminnallaan lisää toisen Osapuolen maksuvelvollisuutta kolmansia kohtaan. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen Sopimuksen kohdassa 4.

2.8. Asiakastiedot

2.8.1. Luovuttaja on käsitellyt asiakastietoja Luovutuksensaajan lukuun ja asiakastiedot ovat Luovutuksensaajan omaisuutta. Todetaan, että Luovuttaja luovuttaa kaikki sillä olevat toimintaa koskevat asiakastiedot Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla ei ole luovutuksen jälkeen oikeutta säilyttää asiakastietoja tai kopioita niistä. Mahdolliset kopiot on tuhotava luotettavasti siten, ettei tuhattua aineistoa voi palauttaa luettavaan muotoon.

3. TOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1. Luovutushetki

3.1.1. Liiketoiminnan luovutushetki on 1.1.2026 kello 00.00 ("Luovutushetki"), jolloin myös vaaranvastuu siirtyy Luovutuksensaajalle.

4. HENKILÖSTÖ

4.1. Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Luovutuksensaajalle.

4.2. Lista siirron kohteena olevasta henkilöstöstä on tämän Sopimuksen liitteenä (**Liite 2 Siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo**). Luovuttaja päivittää viivytyksettä Liitteen 2 vastaamaan Luovutushetken tilannetta. Luovutuksensaaja auttaa tarvittaessa liitteen päivittämisessä.



- 4.3. Luovuttaja irtisanoo siirtyvää henkilöstöä koskevat paikalliset sopimukset päättyväksi viimeistään 31.12.2025 ennen henkilöstön siirtymistä Luovutuksensaajan palvelukseen 1.1.2026. Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle kirjallisen tiedoksiannon paikallisten sopimusten irtisanomisesta.
- 4.4. Luovutuksensaajalla on oikeus pyydettyä saada ilman aiheetonta viivytystä tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Luovuttajalta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.
- 4.5. Luovuttaja toimittaa tiedot Luovutuksensaajalle liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstään ja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Luovuttaja ilmoittaa siirtyvän henkilöstön palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet sekä muut tarvittavat palvelussuhdetiedot Luovutuksensaajalle 23.10.2025 mennessä. Luovuttaja ilmoittaa em. tiedoissa tapahtuvat muutokset Luovutuksensaajalle viivytyksettä ja päivittää ko. tiedot Luovutushetken tilanteeseen viivytyksettä. Lisäksi Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista, säästövapaista ja lomarahavapaista sekä ennen Luovutushetkeä vahvistetuista Luovutushetken jälkeisistä työvapaista Luovutuksensaajalle viivytyksettä ja viimeistään Luovutushetken mennessä.
- 4.6. Luovuttaja pidättäytyy pitkien lomien ja muiden vapaiden myöntämisestä siirtyvälle henkilöstölle luovutuksen jälkeiselle ajalle.
- 4.7. Luovuttaja vastaa siirtyvän henkilöstön palkoista, lomakorvauksista, lomapalkoista, lomarahasta, mahdollisista säästövapaista, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja muista mahdollisista henkilöstön palvelussuhteisiin ennen Luovutushetkeä perustuvista ja kohdistuvista maksuista ja saatavista. Luovuttaja maksaa siirtyvälle henkilöstölle palvelussuhteisiin ennen Luovutushetkeä perustuneet ja kohdistuvat ylityö- ja muut mahdolliset työaikakorvaukset.
- 4.8. Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta täsmäyttynä Luovutushetken viimeistään 30.01.2026 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, lisävapaita, säästövapaita, lomarahaa, ylimääräisiä sovittuja vapaapäiviä ja lomarahan vaihtovapaita).
- 4.9. Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle rahakorvauksen edellä mainituista lomapalkkavelasta, mahdollisista siirtyvän henkilöstön pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista sekä muista mahdollisista kohdassa 4.7. mainituista suorituksista yhden (1) kuukauden kuluessa kohdan 6.3 mukaisen laskun vastaanottamisesta.
- 4.10. Mikäli siirtyvällä henkilöstöllä on työaikapankissa kertymää, Luovuttajan tulee korvata kertyneet tunnit siirtyvälle henkilöstölle vapaana tai rahakorvauksena ennen Luovutushetkeä. Luovuttaja vastaa siitä, että korvaamatonta työaikakertymää ei ole Luovutushetkellä.

5. SIIRTYVÄN KOHTEEN KUNTO

- 5.1. Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä, kuitenkin tässä Sopimuksessa esitetyt ehdot ja varaukset huomioon ottaen.



6. EI VASTIKETTA, LOMAPALKKAVELKA

- 6.1. Luovutuksensaaja ei suorita Luovuttajalle mitään vastiketta tätä Sopimusta koskevasta liikkeen luovutuksesta tai tämän Sopimuksen kohteeseen liittyen.
- 6.2. Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen siirtyvää Henkilöstöä koskevan lomapalkkavelan.
- 6.3. Luovuttaja korvaa Luovutuksensaajalle Luovutuksensaajan vastuulle siirtyvän lomapalkkavelan. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle viimeistään 30.01.2026 Luovutushetken laske-
tun henkilötasaisen lomapalkkavelan ja muiden suoritusten arvon, ja Luovutuksensaaja tekee
tästä vastaavalla summalla laskun Luovuttajalle lomapalkkavelan ja muiden suoritusten kor-
vausta varten.

7. TULOJEN JA KULUJEN JAKO

- 7.1. Luovuttajalle kuuluvat suoriteperusteisesti kaikki Luovutushetken mennessä kertyneet Liike-
toiminnan tulot (mukaan lukien Liiketoiminnan myyntisaatavat), ja Luovuttaja vastaa suoritepe-
rusteisesti kaikista Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista, velvoitteista
ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken mennessä, ellei erikseen tässä Sopi-
muksessa toisin sovita.
- 7.2. Luovutuksensaajalle kuuluvat Luovutushetken jälkeen suoriteperusteisesti kertyvät kaikki Lii-
ketoiminnan tulot, ja Luovutuksensaaja vastaa suoriteperusteisesti kaikista Luovutushetken jäl-
keen kertyvistä Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista ja veroista, ellei
asiasta nimenomaisesti toisin tapauskohtaisesti ja kirjallisesti sovita Osapuolten välillä.

8. MUUT SIIRRON EHDOT

8.1. Sopimuksen siirtäminen

- 8.1.1. Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten
kirjallista suostumusta.

8.2. Muutokset

- 8.2.1. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava molem-
pien Osapuolten allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

8.3. Kulut

- 8.3.1. Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista valmiste-
luista johtuvista omista kustannuksistaan.

8.4. Ilmoitukset

- 8.4.1. Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat tai tähän Sopimukseen liittyvät ilmoitukset, vaati-
mukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi ja lähettää sähköpostitse



asianomaisen Osapuolen yhteyshenkilölle sopimusasioissa taikka muuhun sellaiseen osoitteeseen tai sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti nimenomaisesti tätä tarkoitusta varten ilmoittanut.

8.5. Verot (arvonlisävero)

- 8.5.1. Osapuolten käsityksen mukaan Luovutuksensaaja ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluja täysin arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan liiketoimintaan, kyse on arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:ssä tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta eikä siirtyvien omaisuuserien arvosta siten suoriteta arvonlisäveroa.

8.6. Liitteet ja etusijajärjestys

- 8.6.1. Sopimus ja sen liitteet täydentävät toisiaan. Mikäli Sopimus ja sen liitteet ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätemisjärjestyksessä:

1. Tämä Sopimus
2. Tämän Sopimuksen liite

Sopimukseen kuuluvat olennaisena osana alla mainitut liitteet. Jos liitteet ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä, ellei toisin ole sovittu:

- Liite 1: Siirtyvä omaisuus
- Liite 2: Siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo

9. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

- 9.1. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

10. SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

- 10.1. Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 10.2. Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin Osapuoli saa allekirjoitetun sopimus-kappaleen.
- 10.3. Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta [nimike, nimi].
- 10.4. Sopimuksen allekirjoittaa Kolmostien Terveys Oy:n puolelta [nimike, nimi].

